

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Q. BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156.../TB-THADS

Bắc Từ Liêm, ngày 02 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 85/2022/QĐST-KDTM ngày 22/7/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 85/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1056/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310018/CT-TPV ngày 17/10/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.17/2023/TB-ĐGBP ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ BT2-7 Khu ĐTM Nghĩa Đô, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 888446, số quyết định: 10634/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH01203 do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) cấp ngày 10/11/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Quế và Bà Cao Thị Phương.

Lưu ý: Vị trí thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở theo Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Tp Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000. Tài sản xây dựng trên đất có sự thay đổi so với đăng ký trên Giấy chứng nhận do chủ tài sản đã xây dựng thêm tầng 4, tầng 4 khi xây dựng không có giấy phép xây dựng do Phòng quản lý đô thị Bắc Từ Liêm cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 20/11/2023 & 21/11/2023, tại địa điểm: BT2-7 Khu ĐTM Nghĩa Đô, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.17/2023/TB-ĐGBP ngày 01/11/2023 của Công ty đấu giá

hợp danh Bảo Phong đến trước 17h00' ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tầng 5, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **69.962.047.000 đồng (Sáu mươi chín tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 13.900.000.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/11/2023 đến 17h00' ngày 30/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 30/11/2023).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 01/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tầng 5, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)**. Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167, An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cổ Nhuế 1;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Thao**